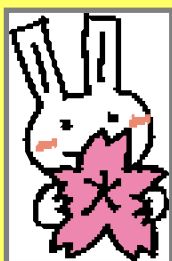


信金中央金庫代理貸付 住宅ローン

しんきんGOOD住まいング

マイホームの夢は大きく、
金利は小さく。

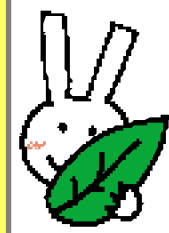


ゆとり

当初 10 年間、固定金利年 2.85% とゆとりの金利水準を実現。当金庫の住宅ローンをご併用の際は、金利優遇制度があります。

安心

長期固定金利（段階型）なので、最初に返済金額が確定し安心です。将来の生活設計を考慮して返済していただけます。



当初10年間
年**2.85**%
11年目以降
年**3.35**%
35年
(最長)

団体信用生命保険料率年 0.3% 上乗せしています。(平成 22 年 3 月 1 日現在)

詳しくは、当金庫の営業店窓口へお問い合わせ下さい。

ひとりの みんなの あしたの

 **八幡信用金庫**

<http://www.hachimanshinkin.jp>

ゆと

安心

信金中央金庫代理貸付 住宅ローン

しんきんGOOD住まいリング

はちしん

がマイホームの夢をお手伝いいたします！

金利優遇制度の内容

当金庫の各種住宅ローンをご利用の際は、右記のとおり金利を優遇いたします。

金利優遇幅

当初10年間:年0.05%
11年目以降:年0.05%

この結果

ご融資利率

当初10年間:年2.80%
11年目以降:年3.30%

団体信用生命保険料率年 0.3%上乗せしています。
(平成22年3月1日現在)

～ しんきんGOOD住まいリングのご案内 ～

| | |
|----------|---|
| ご利用になれる方 | お借り入れ時に年齢が満20歳以上65歳未満の方。ただし、最終ご返済期限は満70歳に到達する年の12月31日を限度とします。 |
| お使用みち | ご本人またはご家族が居住されている住宅のための資金で次にあたるもの。 住宅の新築・増改築資金、新築・中古住宅の購入資金(土地付住宅及び分譲マンション) 宅地購入資金 ご利用中の住宅ローンのお借り換えの資金(ただし信用金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用出来ません) |
| ご融資金額 | 50万円以上1,000万円以内 (当金庫住宅ローンをご併用の場合、合計5,000万円以内) |
| ご融資期間 | 35年以内 |
| ご融資利率 | 固定金利(段階型)当初10年間:年2.85% 11年目以降:年3.35% (団体信用生命保険料率年0.3%上乗せしています。平成22年3月1日現在) ご併用のローンが全額繰り上げ返済された場合またはご返済の滞りなどが生じた場合、優遇を取り消し通常利率が適用となります。 融資手数料52,500円(消費税込み)をご融資時にお支払いいただきます。 |
| ご返済方法 | 毎月元利均等返済・毎月元金均等返済となります。 6ヶ月毎のボーナス月増額返済も可能です。 |
| 保証 | 原則、社団法人しんきん保証基金等所定の保証機関 |
| 保証料 | 保証機関の保証をご利用の場合は、所定の保証料をご融資時にお支払いいただきます。(例:1,000万円、20年返済の場合、188,900円) |
| 担保 | 取得不動産(住宅とその土地)に信金中央金庫を権利者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 |
| 火災保険 | 担保となる建物に付保する火災保険の保険金請求権に信金中央金庫が質権を設定させていただきます。 |
| 団体信用生命保険 | 原則として、信金中央金庫が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。団体信用生命保険付とする場合は、保険料相当分(年0.3%)が上乗せとなります。保険付とした場合、ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担はかかりません。 |