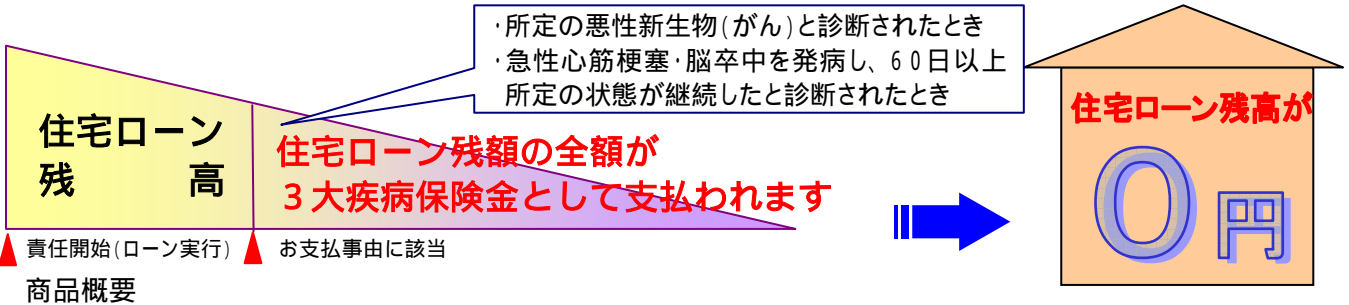


3大疾病保障付住宅ローン

お客様が万一、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」の3大疾病により所定のお支払事由に該当された場合、住宅ローン残高が0円になります。
ただし、保険金が支払われる場合であっても、お利息の一部等をご負担いただく場合がございます。



商品概要

お 使 い み ち	住宅新築、増改築、中古住宅購入、近い将来住宅を建築するための土地購入
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満51歳未満の方で、最終ご返済時が満75歳未満の方 <small>(お借入時の年齢が51歳以上の方は、適用対象とはなりません)</small> ・安定継続した収入(家族収入を含む)がある方 ・原則として現在の勤務先に2年以上勤務されている方 ・当金庫所定の3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証を受けられる方
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	35年以内とし、3大疾病保障特約付団体信用生命保険の保険期間内とします。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型、変動金利型の2タイプがあります。 ・実行時に当金庫が定める金利を適用します。 ・当金庫の各種住宅ローンの適用金利に0.3%の金利が上乘せとなります。
担 保	ご融資対象の土地建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	(社)しんきん保証基金もしくは住宅融資保険を付保させていただきます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・3,000万円を超えるお申込み金額の場合、告知に加え「健康診断結果証明書」(費用はご本人負担)をご提出いただきます。 ・保険内容の詳細は裏面の概要および「被保険者申込書兼告知書」に添付の「ご契約内容(契約概要)」、「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」、「正しく告知いただくために」、「個人情報の取扱いについて」および「被保険者申込書兼告知書」裏面の「ご留意いただきたい事項」を必ずご確認ください。
火 災 保 険	ご融資対象物件には、融資期間以上の長期火災保険に加入いただき質権を設定させていただきます。

店頭に詳しい説明書をご用意しております。

ご返済額の試算等につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせ下さい。

お申し込みの際は、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。

ひとりの みんなの あしたの

信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険(略称、「3大疾病特約付団信」)の概要

1. この保険の特長	この保険は、信金中央金庫を契約者とし、その会員信用金庫の住宅ローン債務者を被保険者とする保険契約で、被保険者が保険期間中に「4.保険金のお支払い」に記載のお支払い事由に該当した場合に、各会員信用金庫が生命保険会社から受取る保険金をもって、被保険者の住宅ローン債務の弁済に充当することを目的とする団体保険です。											
2. 告知に関する事項	被保険者となられる方には健康状態について告知していただく義務があります。したがって、ご加入にあたっては、過去の傷病歴、現在の健康状態、身体の障害等の「被保険者申込書兼告知書」でお尋ねする事項について、被保険者となられる方ご本人が事実をありのまま正確にもれなくご記入ください。 ()借入金額(保険金額)が3,000万円を超える場合には、告知に加え、「健康診断結果証明書」(3大疾病用)をご提出いただきます。 被保険者となられる方の現在または過去の健康状態によっては、ご加入をお断りする場合があります。なお、悪性新生物(上皮内がん・皮膚がんを含む)と診断されたことのある方は、この保険に加入できません。											
3. 保障(責任)開始日(保険期間の開始日)	保障(責任)開始日は、融資実行日と引受生命保険会社が加入を承諾した日のいずれか遅い日となります。											
4. 保険金のお支払い	<p>被保険者が次のいずれかに該当した場合、保険金が支払われます。</p> <p style="text-align: center;">お支払い事由(概要)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">死亡保険金</td> <td>保険期間中に死亡したとき。</td> </tr> <tr> <td>高度障害保険金</td> <td>保障(責任)開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当したとき。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3大疾病 保険金</td> <td>悪性新生物(がん) 保険期間中に、<u>所定の悪性新生物(がん)*</u>に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき。ただし、次の場合には、保険金は支払われません。 ・保障(責任)開始日前に悪性新生物と診断確定されていた場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に悪性新生物と診断確定された場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物の90日経過後の再発・転移等と認められる場合 *所定の悪性新生物(がん)には、上皮内がん(子宮頸がん0期・非浸潤がん・食道上皮内がん・大腸粘膜内がん等)があります)や皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。</td> </tr> <tr> <td>急性心筋梗塞</td> <td>保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に急性心筋梗塞を発病し、その急性心筋梗塞により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、労働の制限を必要とする状態(軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態)が継続したと医師によって診断されたとき。</td> </tr> <tr> <td>脳卒中</td> <td>保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に脳卒中を発病し、その脳卒中により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。</td> </tr> </table> <p>死亡保険金・高度障害保険金・3大疾病保険金のうちいずれかの保険金が支払われた場合には、以後その他の保険金は支払われません。</p>	死亡保険金	保険期間中に死亡したとき。	高度障害保険金	保障(責任)開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当したとき。	3大疾病 保険金	悪性新生物(がん) 保険期間中に、 <u>所定の悪性新生物(がん)*</u> に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき。ただし、次の場合には、保険金は支払われません。 ・保障(責任)開始日前に悪性新生物と診断確定されていた場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に悪性新生物と診断確定された場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物の90日経過後の再発・転移等と認められる場合 *所定の悪性新生物(がん)には、上皮内がん(子宮頸がん0期・非浸潤がん・食道上皮内がん・大腸粘膜内がん等)があります)や皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。	急性心筋梗塞	保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に急性心筋梗塞を発病し、その急性心筋梗塞により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、労働の制限を必要とする状態(軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態)が継続したと医師によって診断されたとき。	脳卒中	保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に脳卒中を発病し、その脳卒中により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。	
死亡保険金	保険期間中に死亡したとき。											
高度障害保険金	保障(責任)開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当したとき。											
3大疾病 保険金	悪性新生物(がん) 保険期間中に、 <u>所定の悪性新生物(がん)*</u> に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき。ただし、次の場合には、保険金は支払われません。 ・保障(責任)開始日前に悪性新生物と診断確定されていた場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に悪性新生物と診断確定された場合 ・保障(責任)開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物の90日経過後の再発・転移等と認められる場合 *所定の悪性新生物(がん)には、上皮内がん(子宮頸がん0期・非浸潤がん・食道上皮内がん・大腸粘膜内がん等)があります)や皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。											
	急性心筋梗塞	保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に急性心筋梗塞を発病し、その急性心筋梗塞により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、労働の制限を必要とする状態(軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態)が継続したと医師によって診断されたとき。										
	脳卒中	保障(責任)開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に脳卒中を発病し、その脳卒中により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。										
5. 保険金額	被保険者がお支払い事由に該当したときの3大疾病保障付住宅ローンの未償還債務残高となります。(ただし、3大疾病特約付団信で6,000万円、3大疾病特約が付いていない団体信用生命保険(信用金庫団体信用生命保険)との通算で10,000万円を上限とします。)											
6. 保険金が支払われない場合(例)	<p>次のような場合には、保険金は支払われません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・免責事由によりお支払い事由に該当した場合 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="2">免責事由</td> <td>死亡保険金</td> <td>・保障(責任)開始日から1年以内の自殺</td> <td>・戦争その他の変乱(*)</td> </tr> <tr> <td>高度障害保険金</td> <td>・被保険者の故意</td> <td>・戦争その他の変乱(*)</td> </tr> </table> <p>(*)ただし、戦争その他の変乱によりお支払い事由に該当した被保険者数に応じ、保険金を全額または削減して支払われることがあります。</p> ・保障(責任)開始日前に生じている傷病を原因とする場合 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>高度障害保険金</td> <td>高度障害保険金のお支払いは、所定の高度障害状態の原因となる傷害または疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その傷病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保険金</td> <td>急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払いは、その原因となる疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その疾病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。</td> </tr> </table> ・告知義務違反による解除の場合 「被保険者申込書兼告知書」にて事実を告げなかったかまたは事実でないことを告げ、この保険契約のその被保険者についての部分が解除された場合(ただし、お支払い事由の発生が解除の原因となった事実によらない場合には、支払われます。) ・詐欺による無効の場合 ご契約者または被保険者に詐欺の行為があり、この保険契約の全部またはその被保険者についての部分が無効とされた場合 ・保険契約の失効の場合 ご契約者から生命保険会社に保険料の払込みがなく、この保険契約が効力を失った場合 	免責事由	死亡保険金	・保障(責任)開始日から1年以内の自殺	・戦争その他の変乱(*)	高度障害保険金	・被保険者の故意	・戦争その他の変乱(*)	高度障害保険金	高度障害保険金のお支払いは、所定の高度障害状態の原因となる傷害または疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その傷病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。	3大疾病保険金	急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払いは、その原因となる疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その疾病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。
免責事由	死亡保険金		・保障(責任)開始日から1年以内の自殺	・戦争その他の変乱(*)								
	高度障害保険金	・被保険者の故意	・戦争その他の変乱(*)									
高度障害保険金	高度障害保険金のお支払いは、所定の高度障害状態の原因となる傷害または疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その傷病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。											
3大疾病保険金	急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払いは、その原因となる疾病が保障(責任)開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障(責任)開始日より前に生じていた場合は、その疾病を告知いただいた場合でも、お支払いの対象となりません。											
7. 保障の終了(保険期間の終了)	<p>次のような場合には、被保険者はこの保険契約から脱退し、保障は終了します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お支払い事由に該当し、保険金が支払われたとき ・債務が完済されたとき(保証人・保証会社等による代位弁済を含む) ・被保険者の年齢が満75歳に達した年の12月31日 ・保険期間が満了したとき ・加入資格を喪失したとき 											
8. 制度運営	この制度は、信金中央金庫が生命保険会社(幹事会社:富国生命保険相互会社)と締結した3大疾病保障特約付団体信用生命保険契約に基づいて運営します。											

(ご注意) 上表は、3大疾病保障付住宅ローンに付帯される保険の概要を説明したものです。この保険の詳細については、「被保険者申込書兼告知書」に添付の「ご契約内容(契約概要)」、「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」、「正しく告知いただくために」、「個人情報取扱いについて」および「被保険者申込書兼告知書」裏面の「ご留意いただきたい事項」を必ずご確認ください。